

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/08/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1666544/17(3) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'חלופה קהת בע"מ' - 511723280 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא **תב"ע - יועץ חברה** (להלן – השירותים) ביישוב נתניה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)** תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום **07/12/2014** ועד ליום **07/12/2020**.
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה **91,338.16** ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **48,839.49** ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום **15/09/2022** ועד ליום **31/12/2022**, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של **0%**.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666544/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של **48,839.49** ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום **15/09/2022** ועד ליום **31/12/2022**. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.



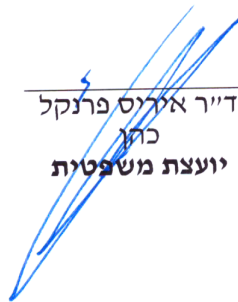
מיכאל רבזין

חשב הרשות

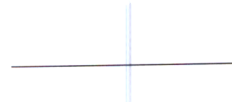


גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר איריס פרנקל
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

23/08/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666544/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37019 : ישוב : נתניה
שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה : אתר : אום חלד
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/09/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 48,839.49
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 511723280 : שם מתכנן : חלופה קהת בע"מ

תחום עבודות

תביע - יועץ חברה

שם עבודה

יועץ חברתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בנאות שקד ורמת ידן, נתניה

תאור השינוי המבוקש

הגדלה לצורך עדכון פרמטרים ליועץ חברה ופרוגרמה בתכנית מתאר להתחדשות עירונית נאות שקד רמת ידן נתניה
לאור שינויים בתכנון ובכמות מתחמי הפינוי בינוי בשטח התכנית, בהחלטה משותפת עם מהנדס העיר הוחלט. להמשיך ולקדם את התכנית במתכונת של מסמך מדיניות ולא כתכנית מתאר. כמו כן, התחלף ראש צוות התכנון לאור שינויים בשטחי המגורים, החניה והמסחר היקף הבניה השקול גדל מ 625,700 ל 1,706,822 מ"ר שטח התכנית דויק מ 1040 דונם ל 1192 דונם ,
לאור כך נדרשת התאמה של המסמכים ותכולת העבודה . הדבר דורש חזרה על שלב תכנון עיבוד חלופה נבחרת ביחס של 40% 5.04,5.09
קיוו שלבים 5.13 ליווי בוועדה מחוזית 5.19 מתן תוקף לתכנית עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 48,839 ש"ח כולל מע"מ
ההגדלה הינה בסמכות ועדת מכרזים

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1666544/17 גרסא 3

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תביע - יועץ חברה	יועץ חברתי-פרוגרמתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית נאות שקד ורמת ידן, נתניה שטח : 1040 דונם מס יחיד קיים 5100	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה 5.19 מתן תוקף לתוכנית	-11,813.20	
תביע - יועץ חברה	עדכון פרמטרים בתכנית מתאר להתחדשות עירונית נאות שקד רמת ידן נתניה	5.01 קבלת מטרות על מטעם המזמין 5.02 הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם 5.03 בחירת חלופה מועדפת 5.04 עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך 5.09 עיבוד חלופה נבחרת	7,953.91 4,772.35 4,772.35 4,772.35 4,772.35	27,043.31
תביע - יועץ חברה	חזרה על שלבים	5.04 עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך 5.09 עיבוד חלופה נבחרת	15,907.82 10,605.22	26,513.04
שלב - תביע				41,743.15
סה"כ(ש"ח)				

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 07/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 272,896
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 205.62
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 18/11/2020

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2: ש"ח

לחוזה 9/1666544/17 גרסא 3

מתכננים

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	34,039	א-תוכניות גדולות	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	511723280	חלופה קהת בע"מ

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

23/08/2022 **תאריך**

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 23/08/2022 12:06 **סטטוס הדפסה** התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 23/08/2022

לחווה 9/1666544/17 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/09/2022

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1518430/14	0	125,456.25	132,718.47	01/10/2014	01/06/2022	511723280 חלופה קהת בע"מ	
9/1666544/17	0	74,912.27	79,641.05	01/01/2017	01/06/2022	511723280 חלופה קהת בע"מ	פניה מספר : 1
9/1666544/17	1	11,100.49	11,697.11	01/11/2019	01/06/2022	511723280 חלופה קהת בע"מ	מימוש אופציה
9/1666544/17	2	0.00	0.00	01/01/2022	01/06/2022	511723280 חלופה קהת בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1666544/17	3	48,839.49	48,839.49	01/06/2022	01/06/2022	511723280 חלופה קהת בע"מ	אישור וועדת מכרזים
			140,177.65				
							סה"כ התקשרויות המשך